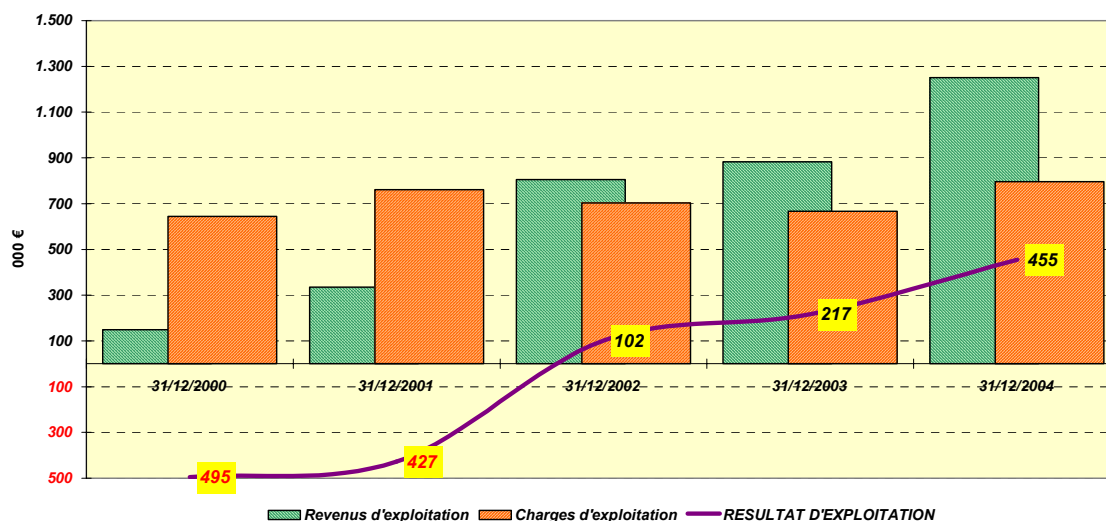


## RESULTATS EN HAUSSE A LA VEILLE DE LA CREATION D'UN NOUVEAU GROUPE TEXTILE AU CONGO

| Résultats consolidés (en 000 €)                 | 2004       | 2003       |
|---|------------|------------|
| Ventes et prestations                           | 1.251      | 883        |
| Coûts des ventes et prestations                 | (796)      | (666)      |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>                  | <b>455</b> | <b>217</b> |
|   | +110%      | +112%      |
| Résultat financier                              | 27         | 43         |
| <b>RÉSULTAT COURANT</b>                         | <b>482</b> | <b>260</b> |
|   | +86%       | +162%      |
| Résultat exceptionnel                           | 122        | 150        |
| <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE AVANT IMPÔTS</b>      | <b>604</b> | <b>410</b> |
| Impôt   | 1          | -          |
| <b>RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ ET PART DE GROUPE</b> | <b>605</b> | <b>410</b> |
| <b>Par titre</b>                                |            |            |
| Résultat courant (en €)                         | 1,51       | 0,81       |
| Résultat net consolidé (en €)                   | 1,90       | 1,28       |

### EVOLUTION DU RESULTAT D'EXPLOITATION



Le Conseil d'Administration de TEXAF a arrêté les comptes annuels sociaux et consolidés au 31 décembre 2004.

# TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLÖZE VENNOOTSCHAP

Le Commissaire a confirmé que ses travaux de révision, qui sont terminés quant au fond, n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables reprises dans le communiqué.

Les comptes consolidés (qui n'intègrent pas les filiales congolaises) présentent un résultat courant positif à hauteur de 482.595 €. Ce résultat s'inscrit dans la ligne du redressement opéré depuis 2000.

L'augmentation des revenus en 2004 s'explique principalement par un accroissement des revenus locatifs au Congo et ce malgré un retard dans les travaux des nouvelles constructions qui ne contribueront au résultat qu'à partir de janvier 2005. La hausse de l'activité immobilière explique pour majeure partie la hausse des charges d'exploitation dont le poste amortissements qui passe de 33.981 € à 61.836 €.

La baisse du résultat financier est la conséquence de la diminution des disponibilités suite aux investissements en 2004.

Le résultat exceptionnel de 121.688 € provient d'une reprise de réduction de valeur opérée en 2003 sur une créance sur CARRIGRES.

Le groupe Texaf présente un résultat net de 605.522 € soit 1,90 € par titre.

\*  
\* \*

Le groupe est à la veille de la création d'un nouveau groupe textile en RDC. Il s'agit du projet CONGOTEX qui a fait l'objet de communications le 27 avril 2004 et le 25 août 2004 (disponibles sur [www.texaf.be](http://www.texaf.be)). Rappelons qu'aux termes des opérations, la filiale textile UTEXAFRICA et le groupe multinational chinois CHA TEXTILES se retrouveront en joint venture dans la société CONGOTEX qui outre la production des produits traditionnels d'Utexafrica vise à développer la production et les ventes de wax.

Fin décembre 2004 le gouvernement congolais a approuvé la demande de mesures complémentaires à celles qu'accordait le Code des investissements à la société CONGOTEX. Début 2005 la décision ministérielle a été confirmée par un décret présidentiel.

En accordant ces mesures à CONGOTEX, le gouvernement congolais a donné un signal fort envers les investisseurs en RDC.

Les groupes CHA et TEXAF ont également convenu de souscrire chacun pour 500.000 \$ de la part du capital de CONGOTEX prévue pour un partenaire financier. L'audit en cours des comptes d'UTEXAFRICA constitue le dernier préliminaire au démarrage effectif de CONGOTEX prévu pour le 1<sup>er</sup> mars 2005.

Le Conseil d'Administration de TEXAF est d'avis que cette solution structurelle était vitale pour UTEXAFRICA.

L'opération aura par ailleurs un effet favorable sur TEXAF. Le Conseil sera en mesure de communiquer de plus amples informations sur ce sujet à l'issue des transactions en cours. A cette occasion il s'exprimera également sur l'expectative des résultats en 2005.

A l'issue de ces opérations les activités immobilières et industrielles du groupe se retrouveront dans des sociétés distinctes, améliorant la visibilité.

Comme prévu, la carrière CARRIGRES à Kinshasa a connu une activité soutenue et supérieure à celle de 2003. La demande de pierre pour la construction de routes demeure forte et il devrait en être de même cette année.

L'atelier de construction métallique MECELCO reste dans une situation précaire. En 2004 aucune reprise significative n'a pu être amorcée.

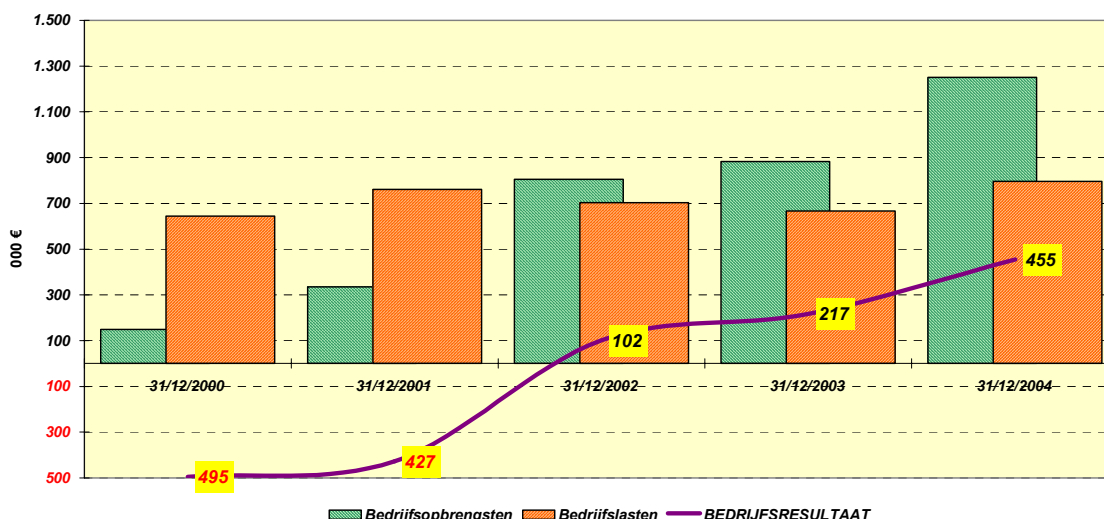
Les dossiers relatifs au règlement des créances sur l'Etat continuent à retenir l'attention vigilante du groupe.

TEXAF étudie d'autres projets d'investissements en RDC.

## STIJGING VAN DE RESULTATEN AAN DE VOORAFOND VAN DE OPRICHTING VAN EEN NIEUWE TEXTIELGROEP IN KONGO

| Geconsolideerde resultaten (in 000 €)                         | 2004       | 2003       |
|---|------------|------------|
| Bedrijfsopbrengsten   | 1.251      | 883        |
| Bedrijfskosten (796)  | (666)      |            |
| <b>BEDRIJFSRESULTAAT</b>                                      | <b>455</b> | <b>217</b> |
|   | +110%      | +112%      |
| Financieel resultaat  | 27         | 43         |
| <b>COURANT RESULTAAT</b>                                      | <b>482</b> | <b>260</b> |
|   | +86%       | +162%      |
| Uitzonderlijk resultaat                                       | 122        | 150        |
| <b>RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR VOÓR BELASTINGEN</b>            | <b>604</b> | <b>410</b> |
| Belastingen   | 1          | -          |
| <b>NETTO GECONSOLIDEERD RESULTAAT EN AANDEEL VAN DE GROEP</b> | <b>605</b> | <b>410</b> |
| <b>Per aandeel</b>  |            |            |
| Courant resultaat (in €)                                      | 1,51       | 0,81       |
| Netto geconsolideerd resultaat (in €)                         | 1,90       | 1,28       |

### EVOLUTIE VAN HET BEDRIJFSRESULTAAT



De Raad van Bestuur van TEXAF heeft de maatschappelijke en geconsolideerde jaarrekeningen per 31 december 2004 afgesloten.

De Commissaris heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden, die ten gronde zijn afgewerkt, geen betekenisvolle correctie aan het licht hebben gebracht die in de boekhoudkundige informatie, opgenomen in het communiqué, zou moeten worden doorgevoerd.

# TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLÖZE VENNOOTSCHAP

De geconsolideerde rekeningen (de Kongolese dochters liggen buiten de consolidatieperimeter) vertonen een positief courant resultaat van 482.595 €. Dit resultaat ligt in de lijn van de verbeteringen die sedert 2000 tot stand zijn gekomen.

De stijging van de inkomsten in 2004 is voornamelijk te danken aan de groei van huurinkomsten in Kongo en dit ondanks een vertraging in de bouw van nieuwe panden die slechts vanaf januari 2005 zullen delen in het resultaat. De stijgende vastgoedactiviteit ligt aan de grond van de verhoging van de bedrijfslasten waaronder de afschrijvingen die geëvolueerd zijn van 33.981 € naar 61.836 €.

De daling van het financieel resultaat vloeit voort uit de vermindering van de beschikbare middelen die in 2004 geïnvesteerd werden.

Het uitzonderlijk resultaat van 121.688 € is het gevolg van de herneming van een in 2003 doorgevoerde afwaardering op een vordering op CARRIGRES.

De groep TEXAF vertoont een netto resultaat van 605.522 € hetzij 1,90 € per aandeel.

\*  
\* \*

Door de groep wordt eerstdaags een nieuwe textielgroep opgericht in de DRK. Het gaat om het project CONGOTEX waarover op 27 april 2004 en 25 augustus 2004 gecommuniceerd werd (beschikbaar op [www.texaf.be](http://www.texaf.be)). Na deze operaties zullen de textieldochter UTEXAFRICA en de multinationale Chinese groep CHA TEXTILES zich in joint venture terugvinden in de vennootschap CONGOTEX die boven op de traditionele productie van UTEXAFRICA wax panen wil produceren en verkopen.

Eind december 2004 heeft de Kongolese regering de vraag naar bijkomende maatregelen goedgekeurd die complementair zijn aan deze voorzien in de "Investeringscode" en die reeds aan CONGOTEX verleend werden. Begin 2005 werden de beslissingen van de ministerraad door een Presidentieel besluit bekrachtigd.

Door deze maatregelen aan CONGOTEX toe te kennen heeft de Kongolese regering een sterk signaal gegeven aan investeerders in de DRK.

De groepen CHA en TEXAF zijn eveneens overeengekomen om elk voor 500.000 \$ in te schrijven op de kapitaalsverhoging van CONGOTEX die voorzien was voor een financiële partner. De audit van de rekeningen van UTEXAFRICA die bezig is, is de laatste stap voor de effectieve start van CONGOTEX die gepland is op 1 maart 2005.

De Raad van bestuur van TEXAF is de mening toegedaan dat deze structurele oplossing van vitaal belang was voor UTEXAFRICA.

De ganse operatie zal trouwens een positief impact hebben op TEXAF. De Raad zal in staat zijn om hierover bijkomende inlichtingen te verschaffen na beëindiging van de lopende transacties. Dan zal de Raad zich eveneens uitspreken over de resultaatverwachtingen in 2005.

Zodoende zullen de vastgoed- en de industriële activiteiten van de groep terug te vinden zijn in gescheiden vennootschappen, wat de visibiliteit ten goede zal komen.

Zoals verwacht heeft de steengroeve CARRIGRES in Kinshasa een drukke activiteit gekend die hoger lag dan in 2003. De vraag naar grint voor de aanleg van wegen blijft sterk en men verwacht hetzelfde dit jaar.

Het metaalconstructiebedrijf MECELCO vertoef nog steeds in een precaire toestand. In 2004 kon zich geen noemenswaardige heropleving aftekenen.

De groep blijft het dossier met betrekking tot de terugvordering van de overheidsschulden met bijzondere aandacht volgen.

TEXAF bestudeert andere investeringsprojecten in de Democratische Republiek Kongo.