

---

COMMUNIQUE DE PRESSE

6 juin 2007

---

### ***Atenor Group cède à Texaf sa participation dans Anagest***

ATENOR GROUP a cédé à TEXAF sa participation de 85% dans la société de droit belge ANAGEST, de sorte que TEXAF détient désormais 98,90% d'Anagest.

Pour rappel, Anagest détient 70% de la société congolaise ALTA INVEST aux côtés de l'Etat congolais, propriétaire du solde. Alta Invest possède 3 immeubles à appartements situés à Kinshasa en R.D.C., dans la Gombé, un quartier fort recherché. Ces 3 immeubles, mieux connus sous le nom d'«Immeubles Sabena» abritent au total 84 appartements et 8 studios (plus de 17.000 m<sup>2</sup> de surface bâtie). Ceux-ci avaient été rétrocédés en 2000 à Alta Invest par le gouvernement congolais en compensation d'une ancienne créance que détenaient les ex-actionnaires de la société Comectrik

A ce jour ces immeubles ne génèrent aucun revenu ; outre le problème de libération des immeubles par leurs occupants, ceux-ci devront faire l'objet d'une rénovation importante.

TEXAF, fort de son expérience immobilière en RDC augmente ainsi son potentiel de revenus locatifs. Par ailleurs, ATENOR GROUP confirme par cette cession son programme de vente d'actifs non stratégiques et la poursuite de recentrage sur son métier de promoteur immobilier ; cette opération n'aura pas d'impact significatif sur ses résultats.

*Contacts: Philippe Croonenberghs, CEO Texaf - ☎ +32 495 24 32 64  
Stéphan Sonnevillie, CEO Atenor Group - ☎ +32 (2) 387.22.99*

PERSBERICHT

6 juni 2007

***Atenor Group verkoopt haar participatie in Anagest aan Texaf***

ATENOR GROUP heeft haar participatie van 85% in de Belgische vennootschap ANAGEST verkocht aan TEXAF, dat hierdoor nu 98,90% van Anagest in handen heeft.

We herinneren eraan dat Anagest 70% van de Congolese vennootschap ALTA INVEST bezit, terwijl de Congolese overheid de rest in handen heeft. Alta Invest bezit 3 appartementsgebouwen in Kinshasa in de D.R.C., gelegen in Gombé, een wijk die erg in trek is. Deze 3 gebouwen, beter bekend als de “Sabena gebouwen”, bieden plaats aan 84 appartementen en 8 studio's (meer dan 17.000 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte). In 2000 werden ze door de Congolese regering doorverkocht aan Alta Invest als vergoeding voor een oude schuldvordering van de gewezen aandeelhouders van de vennootschap Comectrik.

Momenteel genereren deze gebouwen geen inkomsten. Ze moeten worden ontruimd door de bewoners en zijn bovendien toe aan een grondige renovatie.

TEXAF, dat kan bogen op een ruime vastgoedervaring in de D.R.C., verhoogt zo zijn huurinkomstenpotentieel. Met deze verkoop bevestigt ATENOR GROUP trouwens nog maar eens haar programma om niet-strategische activa te verkopen en zich verder toe te spitsen op haar activiteiten als vastgoedontwikkelaar ; deze verkoop zal geen veelbetekenende impact hebben op haar resultaten.

*Contactpersonen: Philippe Croonenberghs, CEO Texaf - ☎ +32 495 24 32 64  
Stéphan Sonnevile, CEO Atenor Group - ☎ +32 (2) 387.22.99*