

COMMUNIQUE DE PRESSE

EMBARGO 4 FEVRIER 2004 - 17 heures

RESULTAT D'EXPLOITATION EN HAUSSE

Chiffres consolidés (en 000 €)	2003	2002
Ventes et prestations	883	805
Coûts des ventes et prestations	(666)	(703)
Résultat d'exploitation	217	102
	+112%	
Résultat financier	43	(3)
Résultat courant	260	99
	+163%	
Résultat exceptionnel	150	5.095
Résultat de l'exercice avant impôts	410	5.194
Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence	-	(18)
Résultat net consolidé et part de groupe	410	5.176
<i>Par titre</i>		
Résultat courant (en €)	0,81	0,31
Résultat net consolidé (en €)	1,28	16,23

Le Conseil d'Administration de TEXAF a arrêté les comptes annuels sociaux et consolidés au 31 décembre 2003. Le Commissaire a confirmé que ses travaux de révision, qui sont terminés quant au fond, n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables reprises dans le communiqué.

Les comptes présentent un résultat d'exploitation positif à hauteur de 217.136 € (+ 112%). Les revenus de la carrière CARRIGRES ainsi que des locations immobilières industrielles et résidentielles ont largement compensé la diminution des revenus en provenance de l'activité textile tandis que le niveau des charges a baissé.

TEXAF n'ayant plus de dettes depuis fin 2002, son résultat financier s'en trouve amélioré de 45.922 €.

Le résultat exceptionnel est principalement dû à la plus-value issue de la liquidation d'INFITEX. Nous rappelons que le résultat exceptionnel en 2002 comprenait un bénéfice de 4 millions € suite à une cession de créances par l'actionnaire de référence ainsi qu'un écart de consolidation de 1,2 million € ayant trait à des sociétés liquidées.

Le groupe TEXAF présente donc un résultat net de 409.641 €, soit 1,28 € par titre.

*
* *

L'activité textile d'UTEXAFRICA s'est à nouveau fortement dégradée. Les raisons sont connues : faiblesse commerciale face à une concurrence du marché informel, baisse de la demande des produits confectionnés pour l'Etat, pouvoir d'achat encore faible.

TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLLOZE VENNOOTSCHAP

Un plan industriel et commercial de nature à enrayer cette dégradation est en cours d'évaluation. Dans ce cadre des accords de partenariats sont envisagés.

La carrière CARRIGRES à Kinshasa connaît une nouvelle hausse des ventes (+54%). Les travaux d'infrastructures routières en sont l'explication. Cette hausse devrait pouvoir être soutenue en 2004.

La détérioration de la situation financière de MECELCO dans laquelle TEXAF détient désormais la majorité a pu être freinée grâce à des contrats de construction de pylônes GSM au Katanga. Cette situation précaire est la conséquence des engagements financiers importants non honorés par Gécamines.

La demande locative a été soutenue, tant pour les biens résidentiels de TEXAF et d'UTEXAFRICA que les biens industriels de COTEX. Les projets immobiliers mis en chantier par TEXAF début 2003 n'ont généré des revenus qu'à partir du dernier trimestre. Ces revenus connaîtront donc une croissance en 2004 grâce également à la mise en chantier de 2 nouveaux projets qui contribueront au résultat de TEXAF au cours du deuxième semestre 2004.

Le résultat d'exploitation de TEXAF devrait connaître une nouvelle hausse en 2004, à la condition que l'environnement au Congo ne se détériore pas.

Le Conseil d'Administration convoquera une AGE à l'issue de l'AGO (27 avril 2004) pour une mise à jour des statuts. A cette occasion, le Conseil proposera aux actionnaires une redéfinition de la nature des actions, nominatives ou au porteur, au choix de l'actionnaire.

Au cours du premier trimestre TEXAF lancera son site Internet.

*
* *

Les bailleurs de fonds récompensent les efforts politiques en RDC. C'est ainsi qu'au cours des réunions avec la Banque Mondiale qui se sont tenues à Paris en décembre 2003, l'enveloppe globale d'aide à la reconstruction de la RDC (période 2003-2005) a été portée à 3,9 milliards de dollars US en complément aux 1,8 milliards de dollars US déjà acquis.

Pour autant que les projets d'infrastructures prévus soient rapidement mis en place, l'afflux de ces fonds pourrait avoir un impact significatif sur une relance de l'économie à laquelle TEXAF entend jouer un rôle actif.

Sur l'initiative de la Fédération des Entreprises du Congo (F.E.C.) les dettes de l'Etat antérieures à 2002 envers le secteur privé ont fait l'objet d'une certification par un cabinet d'audit international. Elles pourraient faire l'objet d'un accord de règlement afin de relancer le secteur privé en RDC.

*
* *

Contact :

Ph Croonenberghs

+32 (0) 495 24 32 64

PERSMEDEDELING

EMBARGO 4 FEBRUARI 2004 - 17 uur

STIJGING VAN HET BEDRIJFSRESULTAAT

Geconsolideerde resultaten (in 000 €)	2003	2002
Bedrijfsopbrengsten	883	805
Bedrijfskosten (666)	(703)	
Bedrijfsresultaat	217	102
	+112%	
Financieel resultaat	43	(3)
Courant resultaat	260	99
	+163%	
Uitzonderlijk resultaat	150	5.095
Resultaat van het boekjaar vóór belastingen	410	5.194
Aandeel in het resultaat van de vennootschappen waarop de vermogensmutatiemethode werd toegepast	-	(18)
Netto geconsolideerd resultaat en aandeel van de groep	410	5.176
<i>Per aandeel</i>		
<i>Courant resultaat (in €)</i>	<i>0,81</i>	<i>0,31</i>
<i>Netto geconsolideerd resultaat (in €)</i>	<i>1,28</i>	<i>16,23</i>

De Raad van Bestuur van TEXAF heeft de maatschappelijke en geconsolideerde jaarrekeningen per 31 december 2003 afgesloten.

De Commissaris heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden, die ten gronde zijn afgewerkt, geen betekenisvolle correctie hebben aan het licht gebracht die in de boekhoudkundige informatie, opgenomen in het communiqué, zou moeten doorgevoerd worden.

De rekeningen vertonen een positief bedrijfsresultaat van 217.136 € (+ 112%).

De inkomsten van de steengroeve CARRIGRES en de huurinkomsten van industriële en residentiële panden hebben de daling van de opbrengsten van de textielactiviteit ruim gecompenseerd. De kosten zijn gedaald.

Het financieel resultaat van TEXAF die geen schulden heeft sinds eind 2002 kent een verbetering van 45.922 €.

Het uitzonderlijk resultaat is hoofdzakelijk het gevolg van de meerwaarde van de liquidatie van INFITEX. Ter herinnering: het uitzonderlijke resultaat in 2002 was te danken aan een winst van 4 miljoen € als gevolg van een afstand van vordering door de referentieaandeelhouder en aan een consolidatieverschil van geliquideerde bedrijven voor een bedrag van 1,2 miljoen €.

TEXAF vertoont dus een netto resultaat van 409.641 €, hetzij 1,28 € per aandeel.

*
* *

TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLÖZE VENNOOTSCHAP

De textielactiviteit van UTEXAFRICA kwam alweer onder zware druk.

De redenen zijn bekend: commerciële onmacht tegen een informele markt, daling van de overheidsvraag naar confectiegoederen, een zwakke koopkracht.

Een industrieel en commercieel plan dat een einde zou stellen aan deze achteruitgang ligt ter studie. In dit opzicht worden samenwerkingsovereenkomsten overwogen.

De steengroeve CARRIGRES in Kinshasa boekt opnieuw een verkoopsgroei (+54%) dankzij wegeniswerken. Deze groei zou moeten voortgezet kunnen worden in 2004.

De afbrokkeling van de financiële toestand van MECELCO, waarin TEXAF nu de meerderheid van de aandelen verworven heeft kon ingetoomd worden dankzij de bouw van GSM masten in Katanga. Deze precaire toestand is het gevolg van belangrijke financiële beloften van Gécamines die niet nageleefd werden.

De vraag naar huur van de residentiële panden van TEXAF en van UTEXAFRICA alsook van de industriële panden van COTEX was groot. De bouwprojecten die door TEXAF opgestart werden begin 2003 deelden slechts vanaf het laatste trimester in de winst. Deze inkomsten zullen dus in 2004 stijgen mede dankzij de opstart van 2 nieuwe bouwprojecten waarvan de huuropbrengsten in de loop van het tweede semester verwacht worden.

Het bedrijfsresultaat van TEXAF zou opnieuw stijgen in 2004, voor zover de toestand in Kongo niet achteruitgaat.

De Raad van Bestuur zal een BVA samenroepen na de AV (27 april 2004) teneinde de statuten op te frissen. De Raad zal van deze gelegenheid gebruik maken om aan de aandeelhouders een herdefiniëring van de aard van de aandelen voor te stellen: aandelen op naam of aan toonder, naar keuze van de aandeelhouder.

In de loop van het eerste trimester zal TEXAF zijn Internet site opstarten.

*
* *

De politieke inspanningen in Kongo worden door de geldschieters beloond. Zo werden in december 2003, tijdens de vergaderingen met de Wereldbank in Parijs, de hulpverlening voor de wederopbouw van Kongo op 3,9 miljard US dollars vastgelegd (periode 2003-2005) en dit als complement van een reeds toegewezen schijf van 1,8 miljard US dollars.

Voor zover de geplande infrastructuurwerken spoedig uitbesteed worden zou deze geldmassa een belangrijke invloed kunnen hebben op de economische heropleving in dewelke TEXAF een rol wenst te spelen.

Op initiatief van de FEC (de Vereniging van de Kongolese Ondernemingen) werden de overheidsschulden aan de privé sector van de periode vóór 2002 geaudit door een internationaal kabinet. Deze schulden zullen mogelijk het voorwerp uitmaken van een regeling teneinde de privé sector in Kongo op te krikken.

*
* *

Contact :

Ph Croonenberghs

+32 (0) 495 24 32 64