



---

# ALGEMENE VERGADERING ASSEMBLEE GENERALE

9 MEI/MAI 2017



# 1. Chiffre d'affaires

---

Groupe : 18.392 k€ (-6%)



Immobilier : 15.273 k€ (+ 5%)



Carrigrès : 3.266 k€ (- 35%)





## 2. Vastgoed

Vastgoed (000 EUR)§	2014	2015	2016	'2016/2015
Opbrengst van de gewone activiteiten	13.600	14.577	15.273	4,8%
Recurent bedrijfsresultaat	5.832	5.034	6.799	35,1%
Bedrijfsresultaat	5.804	4.530	6.105	34,8%
Netto resultaat (aandeel van de groep)	3.750	3.902	4.840	24,0%



## 2. Immobilier – réalisations 2016

Clos des Musiciens: 33 nouveaux appartements





## 2. Vastgoed – in bouw, beschikbaar eind 2018

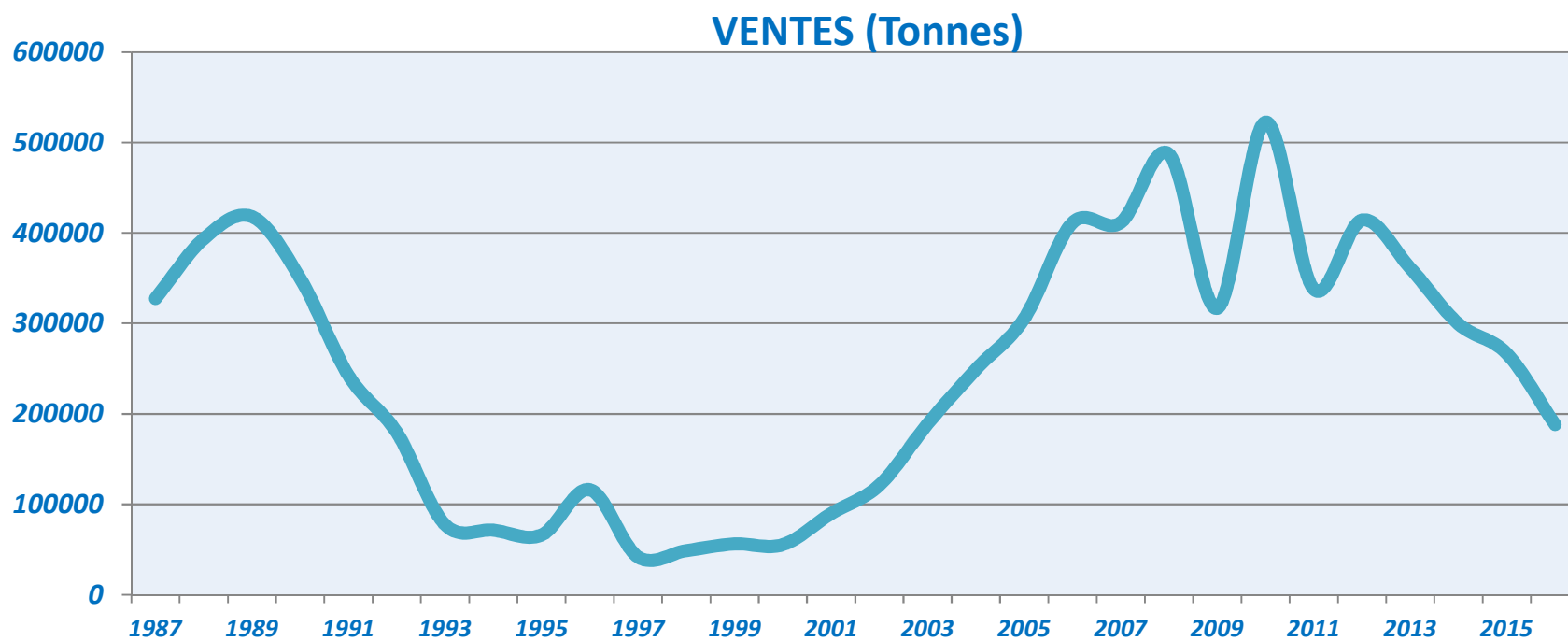
Bois Nobles Fase 1: 12 villas en 24 appartementen





### 3. Carrigrès

CARRIGRES (000 EUR)	2014	2015	2016	2016/2015
Produit des activités ordinaires	5.327	5.071	3.266	-35,6%
Résultat opérationnel récurrent	863	1.441	536	-62,8%
Résultat opérationnel	863	1.359	456	-66,4%
Résultat net (part de groupe)	935	1.554	614	-60,5%



## 4. Geconsolideerde resultatenrekening

000 EUR	2014	2015	2016	2016/2015
<b>Opbrengst van de gewone activiteiten</b>	<b>18.927</b>	<b>19.648</b>	<b>18.392</b>	<b>-6,4%</b>
<b>Recurrent EBITDA</b>	<b>10.019</b>	<b>9.598</b>	<b>9.740</b>	<b>1,5%</b>
<b>Recurrent bedrijfsresultaat</b>	<b>6.938</b>	<b>6.486</b>	<b>6.953</b>	<b>7,2%</b>
Niet-recurrente elementen	-271	-597	-774	
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>6.667</b>	<b>5.889</b>	<b>6.179</b>	<b>4,9%</b>
Financieringskosten	-593	-470	-754	
Overige niet-bedrijfsopbrengsten	6	4	3	
<b>Nettoresultaat vóór belastingen</b>	<b>6.080</b>	<b>5.423</b>	<b>5.428</b>	<b>0,1%</b>
Belastingen	-1.288	27	28	
<b>Nettoresultaat na belastingen</b>	<b>4.792</b>	<b>5.450</b>	<b>5.456</b>	<b>0,1%</b>
<b>Nettoresultaat na belastingen (aandeel van de groep)</b>	<b>4.685</b>	<b>5.456</b>	<b>5.454</b>	<b>0,0%</b>
<b>Bedrijfscash-Ifows</b>	<b>6.243</b>	<b>6.819</b>	<b>8.666</b>	<b>27,1%</b>

*Niet-recurrente operationele elementen :*

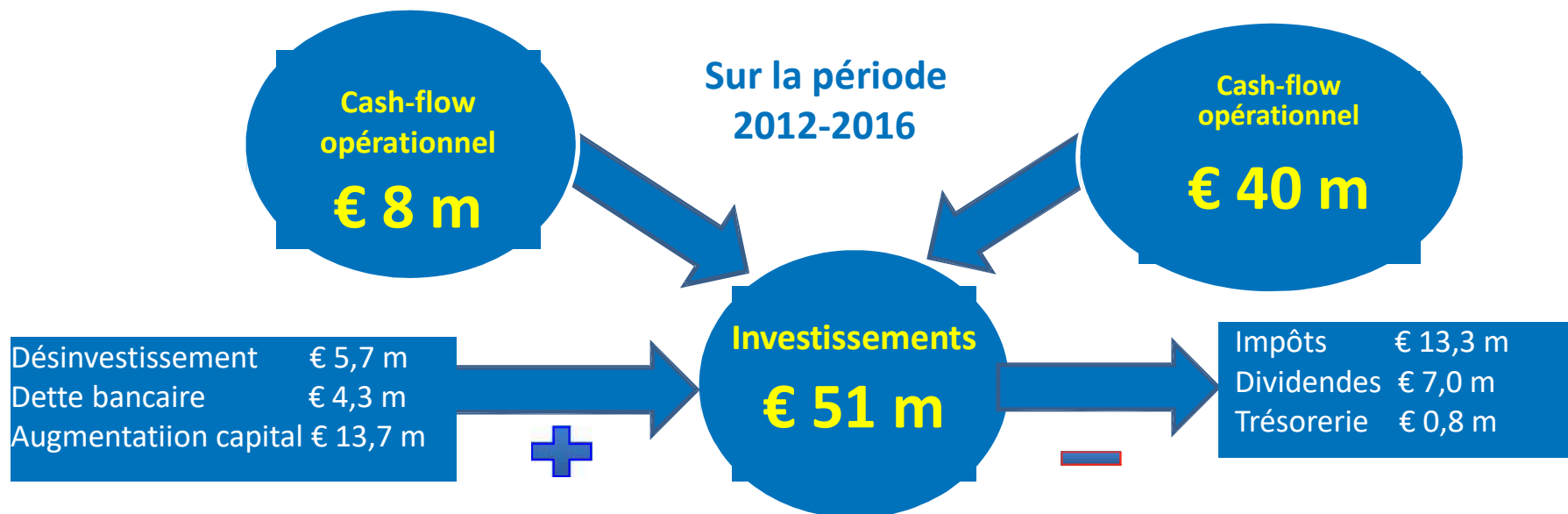
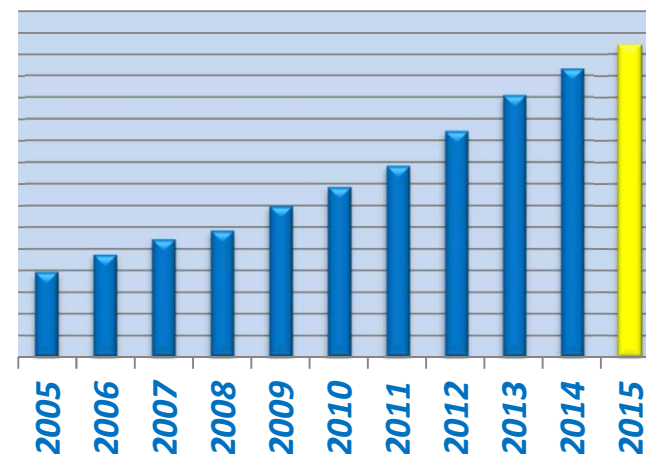
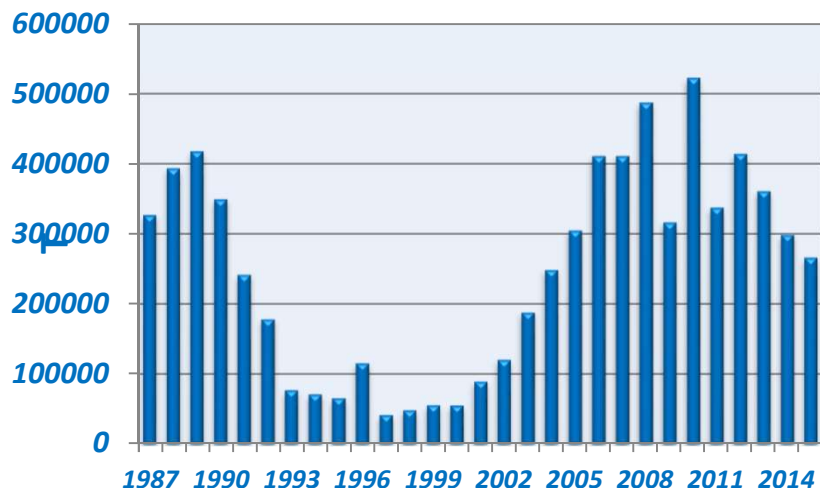
- Waardevernijing van i-Finance	- 812
- Andere waardeverminderingen	- 205
- Correcties op vaste activa en leveranciers	+244



# 4. Flux de trésorerie consolidés



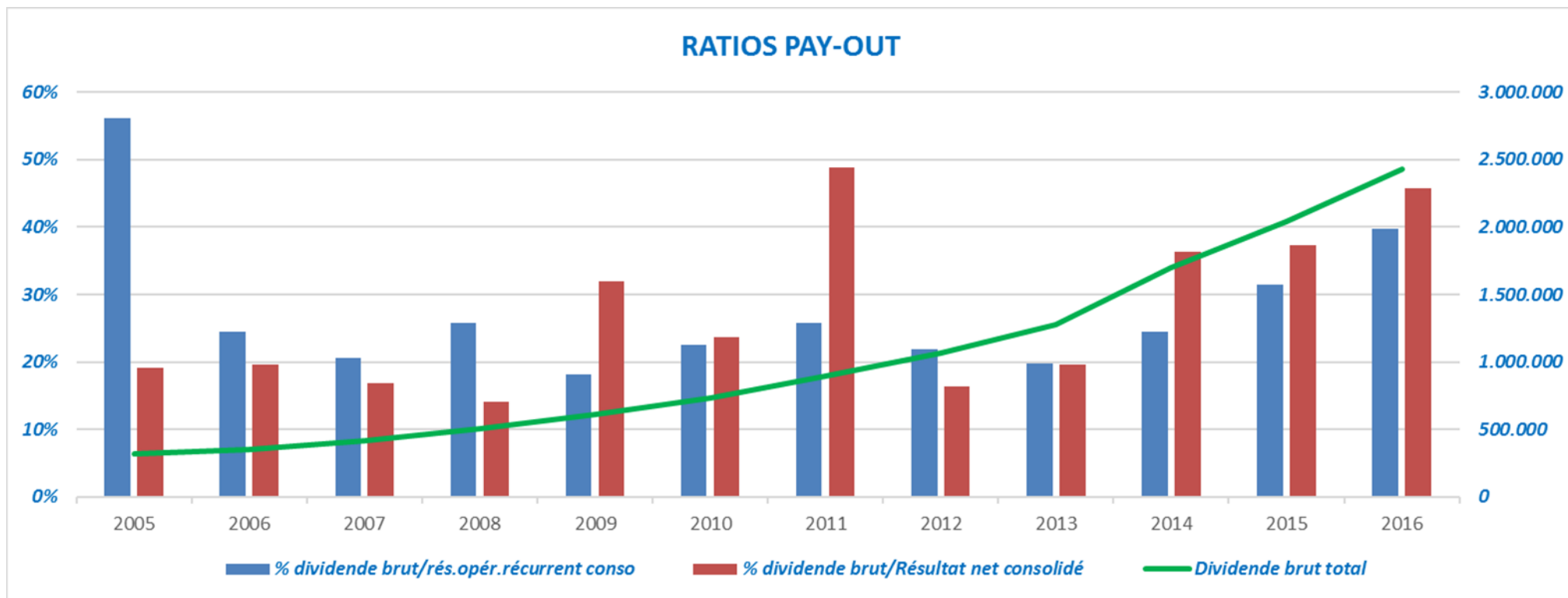
## IMMOBILIER







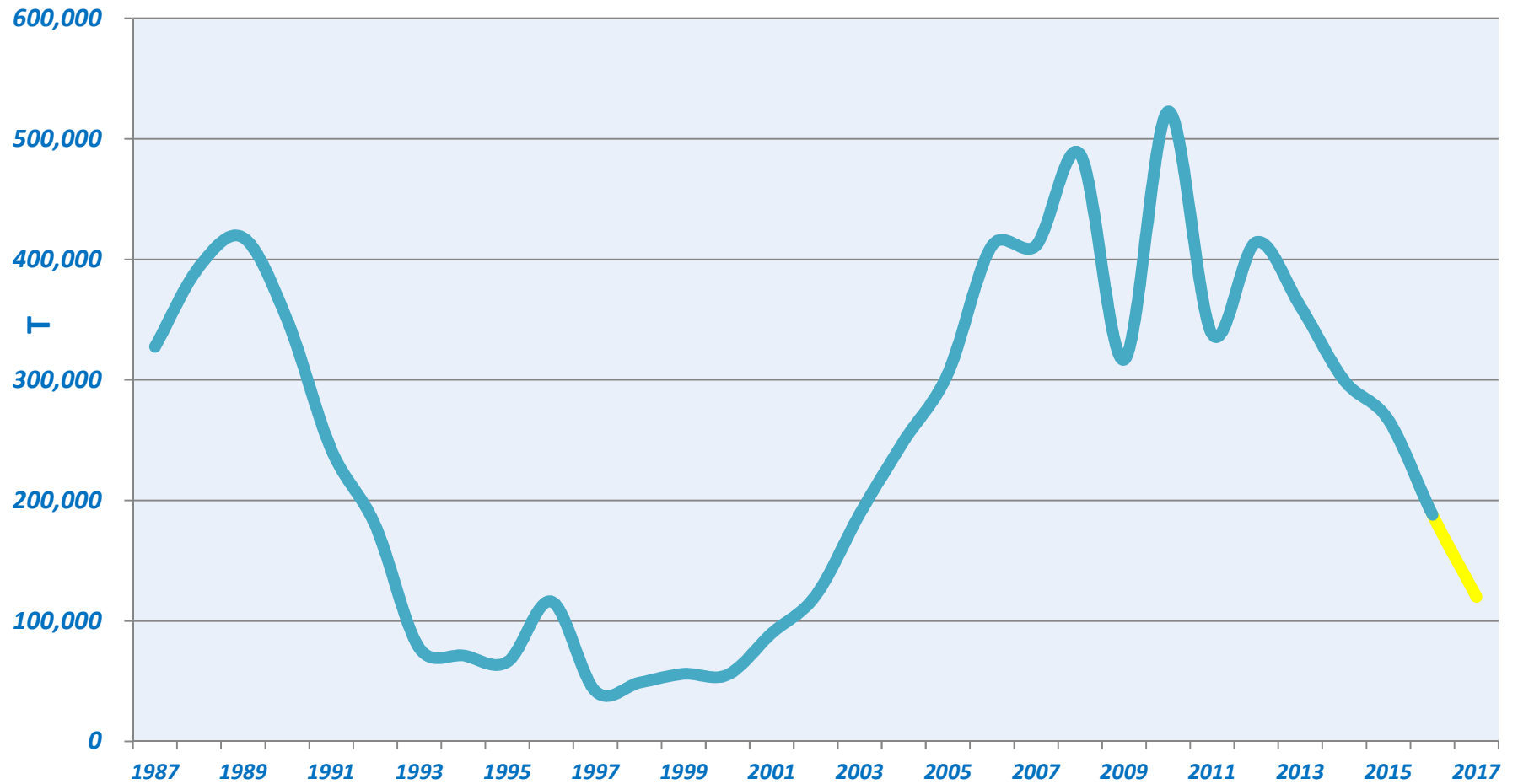
## 5. Rentabilité pour les investisseurs





## 6. Vooruitzichten 2017 Carrigrès

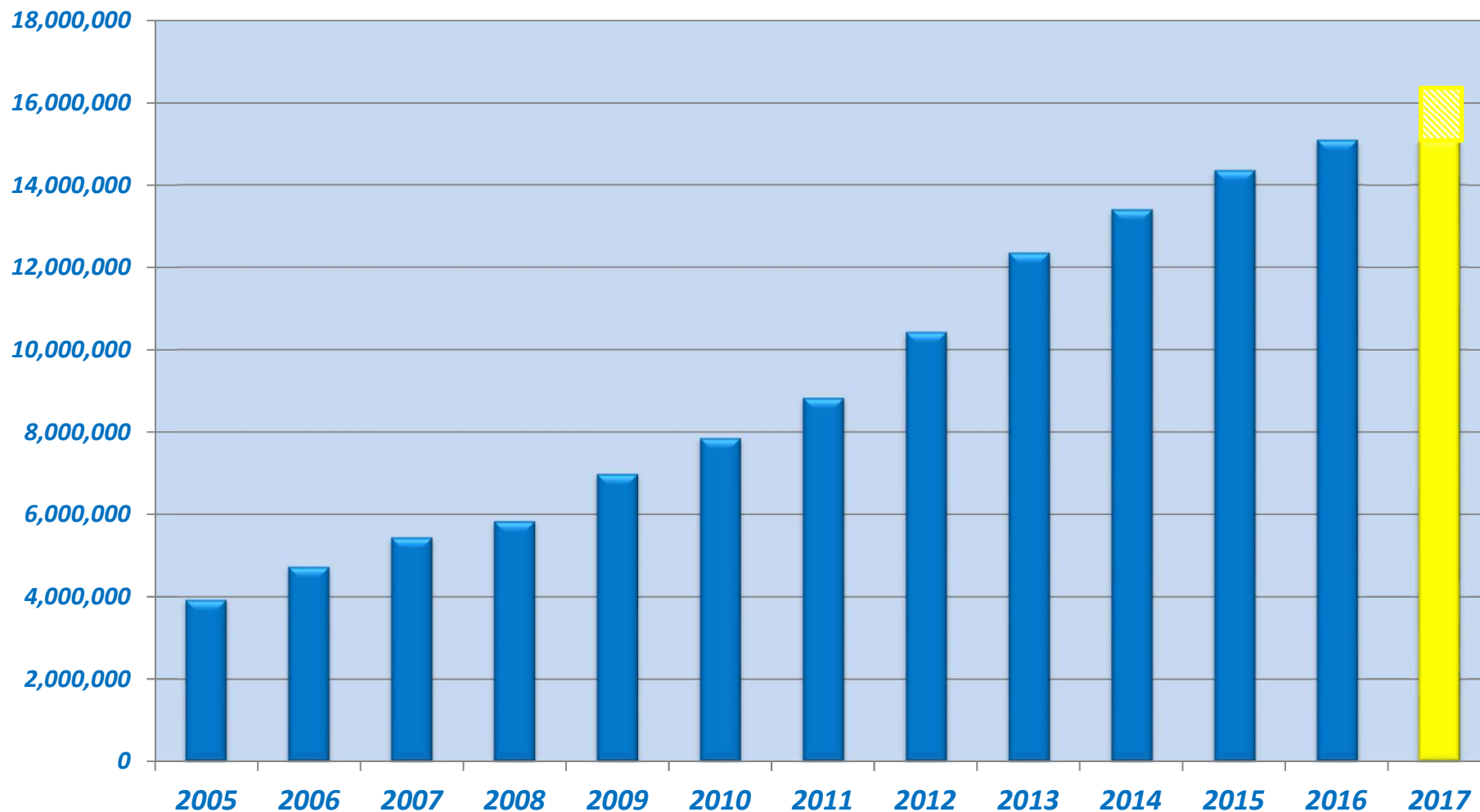
VERKOOP (Tonnes)





## 6. Prévisions 2017 Immobilier

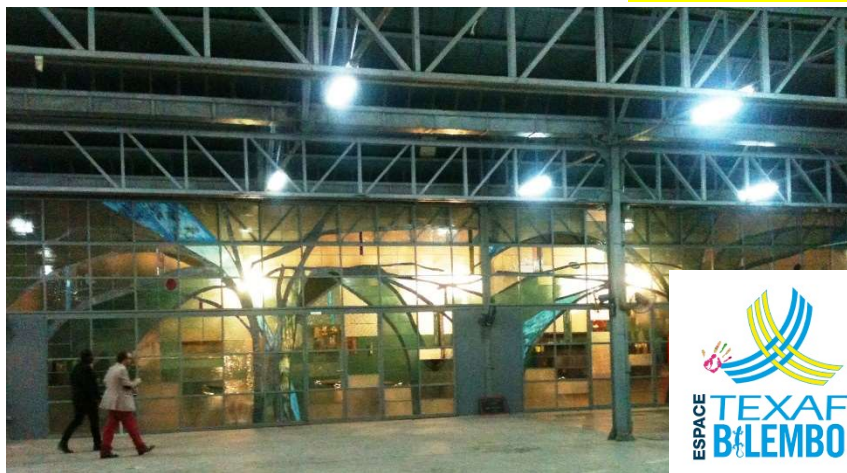
### REVENUS LOCATIFS





## 7. Non-profit activiteiten

Aanwending 2016: € 60.811



YEMA-YEMA

